

فرم اسناد و شرایط پیشنهاد در مزایده

کد پروژه :	عنوان مزایده : نوبت سوم فروش یک ساختمان پنج طبقه دارای کاربری تجاری در طبقه همکف و اداری (در سایر طبقات) واقع در شهر باغبادران.
سال اجرای مزایده : ۱۳۹۶	
شهرستان : لنجان	شهر : باغبادران

کار فرما :

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

کد پستی : ۸۱۷۴۷۱۴۵۱۹

آدرس بنیاد مسکن زرین شهر - بلوار معلم - جنب مسجد مصلی و آتش نشانی.

جهت هماهنگی بازدید از محل با شماره تلفن ۰۹۱۳۳۱۶۸۵۰۳ با آقای تماس حاصل فرمایید.

معاون پشتیبانی

علیرضا فلاحی

مدیر کل

غلامحسین خانی

تجدید مزایده عمومی (نوبت سوم)

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

۱- موضوع: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان لنجان در نظر دارد یک ساختمان پنج طبقه دارای کاربری تجاری در طبقه همکف و اداری (در سایر طبقات) را در شهر باغبادران با مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده بصورت یکجا به فروش برساند.

۲- مشخصات ساختمان به همراه قیمت پایه و مبلغ ضمانتنامه بشرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	محل جغرافیایی	کاربری	مساحت عرصه پلاک متر مربع	شماره پلاک ثبتی	مساحت اعیانی	قیمت پایه	مبلغ ضمانت نامه ۵ درصد قیمت پایه (ریال)	تاریخ بازگشایی
۱	باغبادران- لنجان	تجاری- اداری	۴۷۵,۹۶	۱۹۵۱	۲۲۷۹,۳۶	۱۴/۲۴۵/۵۹۲/۰۰۰	۷۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۶/۰۵/۰۳

۳- ساختمان فوق دارای اضافه ساخت می باشد که کلیه عوارض و جرایم مربوط به کمیسیون ماده صد بر عهده برنده مزایده می باشد.

۴- پرداخت ارزش ملک بصورت نقد و اقساط: سی درصد نقد به مبلغ ۴,۲۷۳,۶۷۷,۶۰۰ (چهار میلیارد و دویست و هفتاد و سه میلیون و ششصد و هفتاد و هفت هزار و ششصد ریال) و هفتاد درصد بصورت اقساط ۱۸ ماهه به مبلغ ۱,۷۶۰,۳۳۸,۸۶۲ ریال، طی ۶ قسط هر سه ماه یک قسط به مبلغ ۱,۷۶۰,۳۳۸,۸۶۲ ریال.
ضمانتنامه های مورد قبول:

الف - ضمانتنامه بانکی . ب - واریز مبلغ ضمانتنامه به شماره حساب جاری ۰۱۰۶۳۹۱۰۱۶۰۰۰ بانک ملی ایران به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان.

۵- مهلت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می توانند از تاریخ پنج شنبه مورخ ۹۶/۰۴/۱۵ لغایت پنج شنبه مورخ ۹۶/۰۴/۲۲ با مراجعه به اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان واقع در بلوار کشاورز بعد از سه راه سیمین چهار راه مفتوح برج آزاد طبقه چهارم واحد ۸ و یا از طریق سایت www.bonyadmaskan-isf-ir و یا با مراجعه به بنیاد مسکن شهرستان لنجان اسناد مزایده را خریداری نمایند. مقتضی است متقاضیان جهت خرید اسناد مبلغ ۵۴۵/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۰۱۰۶۳۹۱۰۱۶۰۰۰ بانک ملی واریز نمایند.

۶- مهلت قبول پیشنهادات: متقاضیان قیمت پیشنهادی و سایر مدارک که در اسناد مزایده مشخص شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز دو شنبه مورخ ۹۶/۰۵/۰۲ به دبیرخانه اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان تحویل نمایند.

۷- تاریخ بازگشایی پاکت ها ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۶/۰۵/۰۳

۸- محل بازگشایی: سالن جلسات این نهاد واقع در بلوار کشاورز بعد از سه راه سیمین چهارراه مفتوح برج آزاد.

۹- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۱۰- هزینه های کارشناسی و درج آگهی مزایده بعهد برنده می باشد.

قابل توجه شرکت کنندگان در مزایده:

مدارک شرکت در مزایده را در پاکتهای الف و ب قرار دهید:

پاکت الف شامل: ضمانت نامه شرکت در مزایده.

پاکت ب شامل: فرم پیشنهاد قیمت.

متقاضیان برچسب های ضمیمه را جداگانه روی پاکت الف و ب چسبانده و مشخصات خود را روی آنها بنویسند.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان لنجان

تاریخ :
شماره :
پیوست :

کد پروژه:	مزایده عمومی	عنوان پروژه:
کد مزایده:		
شهرستان:	فروش دو طبقه از یک ساختمان پنج طبقه در حد سفتکاری با کاربری تجاری در طبقه همکف و اداری در طبقه اول واقع در شهر باغبادران	
بخش:		

فرم پیشنهاد قیمت تجدید مزایده (نوبت سوم)

امضاء کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ ۹۴/۰۵/۰۳..... و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده- مشخصات ساختمان، برآورد اولیه، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط ساختمان دو طبقه موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

محل جغرافیایی	کاربری	مساحت پلاک متر مربع	شماره پلاک ثبتي	قیمت پایه	مبلغ ضمانت نامه ۵ درصد قیمت پایه (ریال)	درصد پیشنهادی	مبلغ کل پیشنهادی
باغبادران- لنجان	تجاری- اداری	۸۶۰	۱۹۵۱	۱۲/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۳۸/۰۰۰/۰۰۰		

تاریخ نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت
آدرس : تلفن کد

نام و نام خانوادگی صاحب امضاء :	محل امضاء مجاز و مهر شرکت :
---------------------------------	-----------------------------

توضیحات:

- ۱- درستون درصد پیشنهادی با در نظر گرفتن درصد پیشنهادی رقم آن درج گردد.
- ۲- شخص حقیقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل را درستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- ۳- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- ۴- عدم درج مشخصات نام و امضاء و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- ۵- اشخاص حقیقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارائه نمایند.

تذکر : شرکت کننده در مزایده باید پس از برش محل های مشخص شده و تکمیل اطلاعات مندرج در زیر ، بر چسب مربوط به هر یک از پاکات ((الف))و((ب)) را روی پاکت بچسباند و سپس پاکات را تحویل نماید .

E.....

(پاکت الف)

موضوع: تجدید (نوبت سوم) فروش دو طبقه از یک ساختمان پنج طبقه در حد سفتکاری با کاربری تجاری در طبقه

همکف و اداری در طبقه اول واقع در شهر باغبادران

کارفرما : بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

مشخصات شرکت کننده : اشخاص حقیقی /حقوقی به نمایندگی آقا/خانم

شماره تلفن دفتر : شماره تلفن همراه :

حاوی ضمانتنامه

E.....

(پاکت ب)

موضوع: تجدید (نوبت سوم) فروش دو طبقه از یک ساختمان پنج طبقه در حد سفتکاری با کاربری تجاری در طبقه

همکف و اداری در طبقه اول واقع در شهر باغبادران

کارفرما : بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

مشخصات شرکت کننده : اشخاص حقیقی /حقوقی به نمایندگی آقا/خانم

شماره تلفن دفتر : شماره تلفن همراه :

حاوی (امضا اسناد مزایده و قیمت پیشنهادی)