



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
اصفهان

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

معاونت عمران روستایی

دفتر نظارت و ارزیابی

تاریخ:

شماره:

یوست:

برگه مشخصات و شرایط استعمال بها

با عنایت به بند (ب) ماده ۱۱ قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ بدینوسیله بنیاد مسکن استان اصفهان در نظر دارد عملیات سنگ کاری معابر مربوط به پروژه اجرای طرح هادی روستای قارنه از توابع بخش جرقویه شهرستان اصفهان را طبق برآورد بر مبنای فهرست بهاء واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۲ معاونت برنامه ریزی استانداری بالغ بر ۷۳۲،۰۶۴،۱۶۹ ریال و با شرایط و مشخصات فنی ذیل و با توجه به شرایط عمومی پیمان، آیین نامه ها، دستوالعمل ها و نقشه های اجرایی از طریق استعمال بها به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید

۱) تجهیز کارگاه و حفظ امنیت آن کارگاه و نصب تابلو اطلاعات پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۲) تهیه کلیه مصالح مورد نیاز طبق استاندارد و مشخصات فنی با تأیید دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد.

۳) به پیشنهاد قیمت پیمانکار هیچگونه تعدیلی تعلق نخواهد گرفت.

۴) کسورات قانونی بیمه و مالیات و سایر کسورات طبق قوانین جاری کشور به عهده پیمانکار می باشد.

تذکر: قابل توجه پیشنهاد کنندگان مبلغ ۵٪ بیمه سهم کارفرما توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان پرداخت می گردد

۵) مبنای پرداخت بر اساس ردیف های تعریف شده در فهرست بهای منضم به پیمان منظور خواهد شد و احجام بر اساس صورتجلسه عملیات اجرایی انجام شده مورد تأیید دستگاه نظارت در حین اجراء تعیین می گردد. چنانچه در حین عملیات اجرایی نیاز به اعمال دستور کارهای جدید باشد که آیتم آن در فهرست بها موجود نباشد در صورت لحاظ شدن در سایر فهرس بهاء همان سال ردیف مربوط پس از ابلاغ نقشه ها و تعیین آیتم متعلقه توسط معاونت عمران روستایی با اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار محاسبه و پرداخت می گردد.

۶) ارائه قیمت خارج از عرف به تشخیص کارفرما، نشانه عدم اجرای کار تلقی گردیده و پیشنهاد قیمت مردود شناخته می شود و کارفرما در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۷) دوره تضمین عملیات پروژه پس از تحویل موقت شش ماه است.

۸) برنده استعمال بها در زمان عقد قرارداد می بایست معادل ۵٪ مبلغ مورد پیمان به عنوان تضمین تعهدات انجام کار به صورت ضمانتنامه بانکی یا سپرده نقدی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان معاونت پشتیبانی تحویل نماید

۹) تجهیز کارگاه عملیات موضوع پیمان فوق الذکر تعلق نمی گیرد



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
استان اصفهان
طیبه ۱۳۸۸

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

معاونت عمران روستایی

دفتر نظارت و ارزیابی

۱۰) کلیه اسناد و مدارک استعمال بها تحویل داده شده می بایستی به امضاء و تایید شرکت/ پیمانکاری پیشنهاد دهنده قیمت رسیده باشد

۱۱) متقاضیان واجد شرایط می توانند تا پایان وقت اداری روز **یکشنبه مورخ ۹۳/۲/۱۴** از طریق سایت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان به آدرس www.bonyadmaskan-isf.ir یا به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان اصفهان به آدرس بلوار کشاورز تقاطع اتوبان شهید میثمی برج آزاد تلفن ۷۷۶۹۵۲۵ و یا دفتر معاونت عمران روستایی بنیاد مسکن استان اصفهان به آدرس بلوار دانشگاه - کوی شهید زمانی مراجعه و نسبت به دریافت مدارک استعمال بهاء، نقشه ها و مشخصات فنی و فرم پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

۱۲) جلسه گشایش و خواندن بالتهای استعمال بهاء مذکور به شماره **۹۳/۲/۴۴** ساعت **۹:۳۰** صبح روز **سه شنبه مورخ ۹۳/۲/۲۵** در محل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان می باشد.

۱۳) متقاضیان باید پیشنهادات خود را طبق مدارک تحویل داده شده مذکور به شرح ذیل در یک پاکت با درج برجسب پیوستی روی پاکت الصاق و تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه مورخ ۹۳/۲/۲۴** به بنیاد مسکن شهرستان اصفهان به آدرس فوق الذکر و یا بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان - دفتر حراست تحویل نمایند.

لازم به ذکر است مدارک ناقص فاقد اعتبار بوده و پیمانکار حق اعتراض ندارد.

مدارک مورد نیاز در پاکت پیشنهاد قیمت (استعمال بهاء) که بایستی پیمانکار ضمیمه نماید به شرح ذیل:

- ۱) تصویر گواهی صلاحیت ابنیه - راه و باند با حداقل رتبه پنج دارای اعتبار صادر شده
- ۲) تصویر گواهی آخرین تغییرات شرکت
- ۳) ضمانت نامه شرکت در استعمال بمبلغ **۸,۵۰۰,۰۰۰** ریال به یکی از روشهای زیر:
- الف) ضمانت نامه بانکی

ب) چک تضمین شده بانکی در وجه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

ج) اصل فیش واریز وجه نقد به حساب جاری شماره **۰۲۱۷۳۶۸۰۲۰۴۰۰۲** بانک ملی شعبه اصفهان به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

د) اوراق مشارکت (بی نام) که از سوی دولت و یا بانکها تضمین شده باشد به انضمام برگه خرید

۴- برگه مشخصات و شرایط ارائه پیشنهاد قیمت استعمال بهاء (طبق فرم ضمیمه مدارک) با امضاء مجاز و مهر شرکت

۵- ارائه کلیه مدارک و نقشه های استعمال بهاء خریداری شده با درج امضاء مجاز و مهر شرکت در کلیه صفحات.

تاییدکننده

کارشناس نظارت و ارزیابی استان

کارشناس و مدیر بنیاد مسکن شهرستان اصفهان



سازمان ملی مسکن، انقلاب اسلامی
تهران، آذرماه ۱۳۹۲

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

معاونت عمران روستایی

دفتر نظارت و ارزیابی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

برگه پیشنهاد قیمت استعلام بهاء

اینجانب

به نمایندگی از شرکت / پیمانکاری

به آدرس

تلفن همراه کلیه اسناد و مدارک استعلام بها به شماره موضوع عملیات سنگ کاری معابر روستای قارنه از توابع بخش جرقویه شهرستان اصفهان را مطالعه نموده و با آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت و با توجه به بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ کارهای موضوع استعلام بها مذکور، پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات و بر اساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۲ معاونت برنامه ریزی استانداری اعلام می گردد.

شرح عملیات	جمع برآورد با تجهیز کارگاه "ریال"	درصد پیشنهادی	اضافه / کسر	مبلغ کل پیشنهادی "ریال"
سنگ کاری معابر	۱۶۹,۷۳۲,۰۶۴			به عدد:
				به حروف:

نام شرکت / پیمانکاری پیشنهاد دهنده قیمت:

آدرس:

تلفن:

نام و نام خانوادگی صاحب امضاء و سمت	محل امضاء مجاز و تمهیدآور و مهر شرکت / پیمانکاری
-------------------------------------	--

توضیحات:

۱- در ستون اضافه یا کسر پیمانکار با در نظر گرفتن درصد پیشنهادی کلمه اضافه یا کسر درج گردد.

۲- پیمانکاری بستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل را در ستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.

۳- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.

۴- عدم درج مشخصات نام و امضاء و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.

تاریخ :
شماره :
پیوست :

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان
معاونت عمران روستایی
دفتر نظارت و ارزیابی امور عمرانی



کد پروژه:		خلاصه مالی برآورد به تفکیک فصول مختلف
شماره مناقصه:		
اصفهان	شهرستان:	عنوان: اسناد مناقصه پروژه های اجرای طرح هادی روستای قارنه
جرقویه	بخش:	
سنگ کاری		عملیات:

ملاحظات	جمع کل فصل (ریال)	مبلغ جزء فصل			شرح فصل	فصل	ردیف
		ستاره دار	فهرست بهاء غیر پایه	فهرست بهاء پایه			
	۱۵۹۷۰۱۰۶.۸۸		ابنیه	ابنیه	عملیات خاکی با دست	۴	۱
	۳۰۵۹۸۶۹.۴۱		ابنیه	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۳	۲
	۱۲۰۶۰۳۳۸۹.۴		ابنیه	ابنیه	عملیات بنایی با سنگ	۴	۳
	۹۲۷۵۵۳۳.۸		ابنیه	ابنیه	بتن درجا	۸	۴
	۱۹۸۶۷۸۴۸		ابنیه	ابنیه	اندودکاری	۱۸	۷
	۹۵۵۳۱۶.۷		ابنیه	ابنیه	حمل و نقل	۲۸	۸
	۱۶۹,۷۳۲,۰۶۴				جمع		
					اضافه می شود مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه		
					جمع کل بدون احتساب تجهیز کارگاه		
			۱۶۹,۷۳۲,۰۶۴				

دفتر نظارت و ارزیابی

نظارت استان

نظارت استان

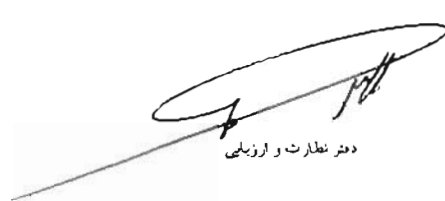
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان
معاونت عمران روستایی
دفتر نظارت و ارزیابی امور عمرانی

خلاصه مالی برآورد به تکنیک فصول مختلف							
بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۲							
عملیات: سنگ کاری معابر							
شهرستان اصفهان			بخش جرقویه			روستای قارنه	
ملاحظات	بهای کل	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح	شماره	ردیف
	(ریال)		(ریال)				
	۶۸۸.۸۰۲	۱۳.۹۲	۴۹.۵۰۰	مترمکعب	خاک برداری- پی گتی- گودبرداری و کنال گتی در زمین های سخت تا عمق ۲ متر و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	۲۰۱۰۲	۱
	۶۰۲.۴۸۴	۱۳.۹۵	۴۳.۲۰۰	مترمکعب	بارگیری مواد حاصله از هر نوع عملیات خاکی- غیر لجنی- و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۵۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	۲۰۴۰۱	۲
	۱۴۶۷۸.۸۲۰	۷۹.۵۶	۱۸۴.۵۰۰	مترمکعب	لبه حمل- ریختن، بخش و تسطیح هر نوع خاک ذراتی به هرصفت	۲۰۵۰۳	۳
	۱۲۴.۰۴۳	۷.۲۵	۱۷.۱۰۰	مترمکعب	پی گتی- کنال گتی و گودبرداری با وسیله مکانیکی در زمین های سخت تا عمق ۲ متر و ریختن خاک کنده شده در کارمحل های مربوط	۳۰۵۰۲	۴
	۵۷.۸۱۴	۷.۲۵	۷.۹۷۰	مترمکعب	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی با خاک های نوده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز نعل برداشت و تخلیه آن	۲۰۷۰۱	۵
	۱۹.۸۳۳	۲۸.۹۴	۶۸۵	مترمکعب	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی با خاک های نوده شده و لای که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد. به ازای هر ۱۰۰ متر متراد بر ۱۰۰ متر اول کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود	۳۰۷۰۲	۶
	۲.۸۵۸.۱۸۹	۱۵۷.۹۱	۱۸.۱۰۰	مترمکعب	لبه خاک متسلسل- از درون یا خارج کارکنه برای خاکبرها شامل کندن، بارگیری و حمل تا فاصله ۵۰۰ متر و باراندازی در محل	۳۱۰۰۲	۷
	۴.۹۹۹.۲۵۴	۸.۳۵	۵۹۹.۰۰۰	مترمکعب	بهای با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱۶ در دیوارها و سایر محل هایی که مالدر از پی فرار دارند	۴۰۲۰۶	۸
	۶.۱۷۷.۱۵۵	۷۴.۳۳	۸۳.۱۰۰	مترمربع	اضافه بها به ردهای های بلی با سنگ لاشه، برای نماسازی با سنگ	۴۰۳۰۴	۹
	۱۰۹.۴۲۶.۹۸۰	۸۲۵.۸۶	۱۳۲.۵۰۰	مترمربع	بهای فرش گف با سنگ لاشه، با صقلیت متوسط ۱۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱۶	۴۰۴۰۲	۱۰
	۵.۸۴۴.۱۵۰	۱۱.۷۰	۴۹۹.۵۰۰	مترمکعب	لبه و اجرای بتن نا شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن	۸۰۱۰۲	۱۲
	۳.۴۳۱.۳۸۴	۵۵۶	۶۱۷.۰۰۰	مترمکعب	لبه و اجرای بتن نا شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با ملات و شناری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	۸۰۱۰۴	۱۳
	۱۹.۸۶۷.۸۴۸	۹۰۳.۰۸	۲۲.۰۰۰	مترمربع	نند کشی نمای سنگی بلسنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۱	۱۸۰۸۰۶	۱۵
	۹۵۵.۳۱۷	۱.۲۴۸.۷۸	۷۶۵	تن - کیلومتر	حمل آجر و مصالح سنگی نسبت به مالرد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر	۲۸۰۲۰۱	۱۶
	۱۶۹.۷۳۲.۰۶۴				جمع کل بدون صرف		

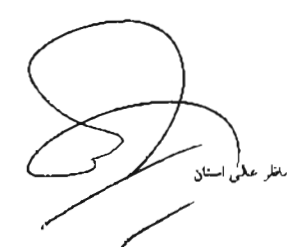
نظارت شهر



دفتر نظارت و ارزیابی



متر علی استان





بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان معاونت عمران روستایی دفتر نظارت و ارزیابی امور عمرانی

تاریخ: شماره: پیوست:

کد پروژه:		اسناد مناقصه / استعلام عملیات
شماره مناقصه:		
اصفهان	شهرستان:	عنوان پروژه: اجرای طرح هادی روستای قارنه
جرقویه	بخش:	

جدول شماره ۲ - فاصله های حمل مصالح (بخش " کلیات " فهرست بهاء ۹۲)					
ردیف	مصالح	حمل در راه ساخته نشده (کیلومتر)	حمل در راه شنی (کیلومتر)	حمل در راه آسفالتی (کیلومتر)	جمع (کیلومتر)
۱	شن			۵۵	۵۵
۲	ماسه			۵۵	۵۵
۳	اساس				
۴	زیراساس				
۵	مصالح سنگی آسفالت				
۶	قرضه برای خاک ریزی معمولی				
۷	قرضه برای خاک ریزی سنگی				
۸	استفاده از مصالح ترانسه در خاک ریزی				
۹	حمل به دیو مصالح نامناسب			۵۵	۵۵
۱۰	سنگ لانه				
۱۱	سنگ مالون			۵۵	۵۵
۱۲	مصالح تونان				
۱۳	قلوه سنگ برای درناز پشت پل ها				
۱۴	حمل آب				
۱۵					
۱۶					

توضیح (۱): هر واحد ۶ و ۷ جدول، چنانچه سطح دامن فرشته خاک ریزی متصدد باشد، متوسط وزنی فاصله های حمل با توجه به حجم مصالح مورد نیاز برای برداشت از هر معدن محاسب می شود.
 توضیح (۲): در ردیف ۸ جدول، متوسط وزنی فاصله های مرکز قلل ترانسه ها تا محل حمل خاک ریزی ما با توجه به حجم مصالح منظور می شود و از جانب سلب و بلرگیری بجدد مصالح بهای حداکثر ای قلل پرداخت نیست
 توضیح (۳): هزینه حمل صرفاً بر اساس فاصله های حمل ذکر شده در جدول شماره ۲ محاسب و پرداخت می شود و هر گره استلا به سلب و ریفیهای حمل متناوب در هر یک از فصل های دفترچه فهرست بها و مفادیر کار برای محاسب هزینه حمل مصالح بجزای نیست.

توضیح (۴): در صورت اطلاق هزینه حمل مصالح بر اساس ضوابط این فهرست بها، به محاسبی که در جدول شماره ۲ به آن اشاره شده است و واحد اندازه گیری آن متر مکعب کیلومتر می باشد، به عنوان ردیف تکمیلی به جدول اضافه و در اسفالت (بازگرمی) سبتر و سلاک عمل حراما بود.

کارشناس نظارت و ارزیابی

معاون بنیاد مسکن شهرستان

نظار شهرستان

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

معاونت عمران روستایی

دفتر نظارت و ارزیابی



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
استان اصفهان
مهر ۱۳۹۰

اسناد استعلام بهاء عملیات سنگ کاری		
شهرستان اصفهان	بخش جرقویه	اجرای طرح هادی روستای قارنه
کد استعلام:		کد پروژه:

شرح مختصری از مشخصات عملیات اجرایی:

نظر به اسناد و مدارک استعلام بهاء تنظیم شده حاضر پیمانکار واجد شرایط می بایستی برای اجرای موضوع پیمان و مناقصه فوق الذکر موارد و توضیحات به شرح ذیل را مد نظر قرار دهد.

عملیات اجرایی شامل:

- ۱- تهیه جدول سنگی مالون به ابعاد $35 \times 50 \times 17$ سانتیمتر، خاکبرداری زیر جدول به ضخامت ۱۵ سانتی متر و به عرض ۶۰ سانتی متر ریگلاز کف پی و اجرای بتن مگر به ضخامت حداقل ۱۰ سانتیمتر و عرض ۶۰ سانتیمتر به عیار 150 kg/m^3 ، نصب جدول سنگی فوق طبق کد ارتفاعی و بر، اجرای بتن پشت جدول به ابعاد 15×20 سانتیمتر و ماهیچه مثلثی جلو به ابعاد 15×15 سانتیمتر با عیار 250 kg/m و بندکشی و نظافت جداول.
- ۲- ریگلاز کف پی و اجرای سنگ لاشه با ملات ماسه سیمان به عیار 200 kg/m^3 با ابعاد متغیر
- ۳- شفته ریزی زیر جداول با آهک به عیار 150 kg/m در صورت نیاز طبق دستور کار.
- ۴- خاکریزی پشت جداول و پیاده روها و روی مسیر لوله گذاری شامل تهیه تونان و پخش ریگلاز و آبیاشی.
- ۵- مسئولیت حسن انجام کار بر عایت کلیه نکات اجرایی، در تمام مراحل عملیات اجرایی به عهده پیمانکار می باشد.

تذکر: شرکت کننده در استعمال بها باید پس از تکمیل اطلاعات مندرج در زیر برچسب مربوطه

را روی پاکت بچسباند و سپس پاکت را تحویل نماید.

پاکت مربوط به استعمال بها

شماره استعمال :

عملیات اجرایی : سنگ کاری معابر

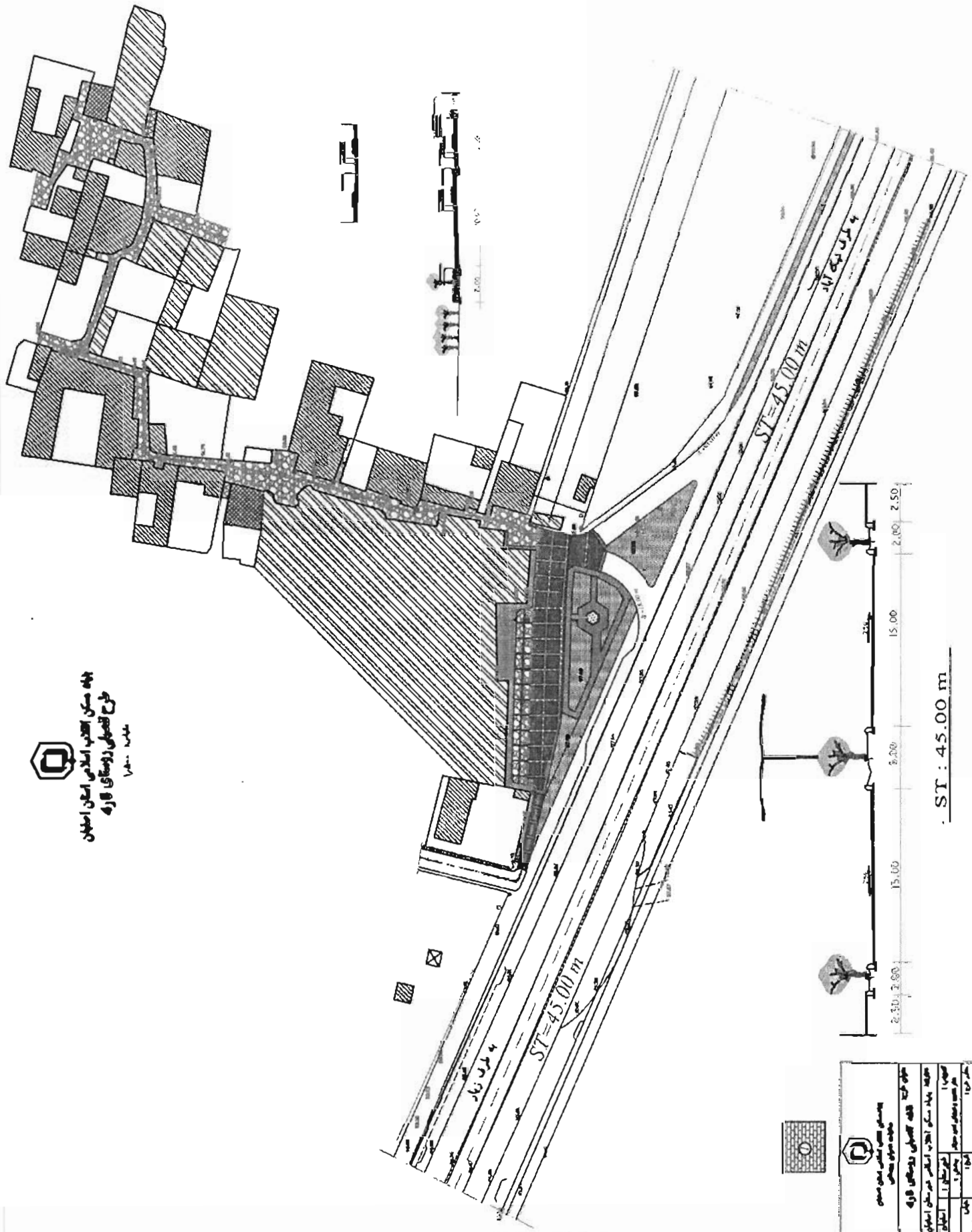
عنوان پروژه : اجرای طرح هادی روستای قارنه

مجری طرح : بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان اصفهان

مشخصات شرکت کننده : شرکت / پیمانکار به نمایندگی آقا/خانم

شماره تلفن دفتر : شماره تلفن همراه :






 مرکز آموزشی و فرهنگی اسلامی اهل سنت
 طرح تفصیلی و دستاوی فاز ۱
 مهر ۱۳۹۸

 موسسه آموزشی و فرهنگی اسلامی اهل سنت مرکز آموزشی و فرهنگی اسلامی اهل سنت	
محل اجرا	تهران - منطقه ۱ - خیابان ولیعصر
مساحت کل	۱۵۰۰ متر مربع
مساحت مفید	۱۰۰۰ متر مربع
تعداد واحدها	۱۰۰ واحد
تاریخ تصویب	۱۳۹۸

ST : 45.00 m