



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان شاهین شهر و میمه

تاریخ :
شماره :
پیوست :

فرم اسناد و شرایط پیشنهاد در مزایده

عنوان مزایده : نوبت اول فروش ۲۲ واحد دارای کاربری تجاری در شهر گرگاب شهرستان شاهین شهر و میمه.	کد پروژه :
شهرستان : شاهین شهر و میمه	شهر : گرگاب
سال اجرای مزایده : ۱۳۹۶	

کار فرما :

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

کد پستی : ۸۱۷۴۷۱۴۵۱۹

آدرس بنیاد مسکن استان اصفهان - بلوار کشاورز - بعد از سه راه سیمین - تقاطع شهید میثمی - برج اداری آزاد.

آدرس بنیاد مسکن شهرستان شاهین شهر و میمه: بلوار طالقانی - خیابان مدرس .

جهت هماهنگی بازدید از محل با شماره همراه ۰۹۱۳۳۰۶۸۱۶۶ (آقای ایزدی) تماس حاصل فرمایید.

معاون پشتیبانی

علیرضا فلاحی

مدیر کل

غلامحسین خانی

مزایده عمومی (نوبت اول)

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

- ۱- موضوع: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان شاهین شهر و میمه در نظر دارد ۲۲ واحد دارای کاربری تجاری را در شهر گرگاب با مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده به فروش برساند.
- ۲- مشخصات واحدها به همراه قیمت پایه و مبلغ ضمانتنامه بشرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	کاربری	واحد	مساحت عرصه پلاک متر مربع	قیمت پایه (ریال)	مبلغ ضمانت نامه ۵ درصد قیمت پایه(ریال)	تاریخ بازگشایی
۱	تجاری	P۱	۲۵	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۶/۰۸/۱۳
۲	تجاری	P۲	۲۵	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۰,۰۰۰	
۳	تجاری	P۳	۲۵	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۰,۰۰۰	
۴	تجاری	P۴	۲۵	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۰,۰۰۰	
۵	تجاری	P۵	۲۵	۱,۰۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۵۵۰,۰۰۰	
۶	تجاری	P۶	۲۵	۱,۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۵,۱۲۵,۰۰۰	
۷	تجاری	P۷	۲۵	۱,۰۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۰۰,۰۰۰	
۸	تجاری	P۸	۲۵	۱,۰۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۰۰,۰۰۰	
۹	تجاری	P۹	۲۵	۱,۰۸۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۷۵,۰۰۰	
۱۰	تجاری	P۱۰	۲۵	۱,۰۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۵۵۰,۰۰۰	
۱۱	تجاری	P۱۱	۳۲	۱,۴۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۰,۵۶۰,۰۰۰	
۱۲	تجاری	P۱۲	۳۲	۱,۴۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۰,۵۶۰,۰۰۰	
۱۳	تجاری	P۱۳	۲۵	۱,۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۵,۱۲۵,۰۰۰	
۱۴	تجاری	P۱۴	۱۵/۸۰	۷۰۳,۴۱۶,۰۰۰	۳۵,۱۸۰,۰۰۰	
۱۵	تجاری	P۱۵	۲۵	۱,۰۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۰۰,۰۰۰	
۱۶	تجاری	P۱۶	۲۵	۱,۰۸۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۷۵,۰۰۰	
۱۷	تجاری	P۱۷	۲۵	۱,۰۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۵۵۰,۰۰۰	
۱۸	تجاری	P۱۸	۲۵	۱,۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۵,۱۲۵,۰۰۰	
۱۹	تجاری	P۱۹	۱۵/۵	۶۹۰,۰۶۰,۰۰۰	۳۴,۵۱۰,۰۰۰	
۲۰	تجاری	P۲۰	۲۵	۱,۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۵,۱۲۵,۰۰۰	
۲۱	تجاری	P۲۱	۲۵	۱,۰۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۰۰,۰۰۰	
۲۲	تجاری	P۲۲	۲۵	۱,۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۵,۱۲۵,۰۰۰	

ضمانتنامه های مورد قبول :

الف - ضمانتنامه بانکی . ب - واریز مبلغ ضمانتنامه به شماره حساب جاری ۰۱۰۶۳۹۱۰۱۶۰۰۰ بانک ملی ایران به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان.

۳- مهلت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می توانند از تاریخ شنبه مورخ ۹۶/۰۷/۲۲ لغایت شنبه مورخ ۹۶/۰۷/۲۹ با مراجعه به اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان واقع در بلوار کشاورز بعد از سه راه سیمین چهار راه مفتوح برج آزاد طبقه چهارم واحد ۸ و یا از طریق سایت www.bonyadmaskan-isf-ir و یا با مراجعه به بنیاد مسکن

شهرستان شاهین شهر و میمه اسناد مزایده را خریداری نمایند . مقتضی است متقاضیان جهت خرید اسناد مبلغ ۵۴۵/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۱۰۶۳۹۱۰۱۶۰۰۰ بانک ملی واریز نمایند .

۴- مهلت قبول پیشنهادات : متقاضیان قیمت پیشنهادی و سایر مدارک که در اسناد مزایده مشخص شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۹۶/۰۸/۱۱ به دبیرخانه اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان تحویل نمایند.

۵- تاریخ بازگشایی پاکت ها ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۶/۰۸/۱۳

۶- محل بازگشایی : سالن جلسات این نهاد واقع در بلوار کشاور بعد از سه راه سیمین چهارراه مفتوح برج آزاد .

۷- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

۸- هزینه های کارشناسی و درج آگهی مزایده بعهده برنده می باشد .

قابل توجه شرکت کنندگان در مزایده:

مدارک شرکت در مزایده را در پاکتهای الف و ب قرار دهید:

پاکت الف شامل: ضمانت نامه شرکت در مزایده.

پاکت ب شامل: فرم پیشنهاد قیمت.

متقاضیان بر چسب های ضمیمه را جداگانه روی پاکت الف و ب چسبانده و مشخصات خود را روی آنها بنویسند.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان شاهین شهر و میمه

تاریخ :
شماره :
پیوست :

کد پروژه:	مزایده عمومی		عنوان پروژه:
کد مزایده:			
شهرستان:	فروش ۲۲ واحد دارای کاربری تجاری در شهر گرگاب شهرستان شاهین شهر و میمه		
بخش:			

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضا کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ۹۶/۰۸/۱۳..... و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده- مشخصات ساختمان، برآورد اولیه، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط ساختمان موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

مبلغ کل پیشنهادی	درصد پیشنهادی	مبلغ ضمانت نامه ۵ درصد قیمت پایه (ریال)	قیمت پایه (ریال)	شماره واحد	مساحت عرصه پلاک متر مربع	کاربری	محل جغرافیایی
		۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	P1	۲۵	تجاری	گرگاب

تاریخ نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت

آدرس : تلفن کد.....

نام و نام خانوادگی صاحب امضا :	محل امضا مجاز و مهر شرکت :
--------------------------------	----------------------------

توضیحات:

- ۱- شخص حقوقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل رادستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- ۲- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- ۳- عدم درج مشخصات نام و امضا و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- ۴- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارائه نمایند

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان شاهین شهر و میمه

تاریخ :
شماره :
پیوست :

کد پروژه:	مزایده عمومی	عنوان پروژه:
کد مزایده:		
شهرستان:	فروش ۲۲ واحد دارای کاربری تجاری در شهر گرگاب شهرستان شاهین شهر و میمه	
بخش:		

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضا کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ۹۶/۰۸/۱۳..... و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده- مشخصات ساختمان، برآورد اولیه، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط ساختمان موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

مبلغ کل پیشنهادی	درصد پیشنهادی	مبلغ ضمانت نامه ۵ درصد قیمت پایه (ریال)	قیمت پایه (ریال)	شماره واحد	مساحت عرصه پلاک متر مربع	کاربری	محل جغرافیایی
		۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲	۲۵	تجاری	گرگاب

تاریخ نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت

آدرس : تلفن کد.....

نام و نام خانوادگی صاحب امضا :	محل امضا مجاز و مهر شرکت :
--------------------------------	----------------------------

توضیحات:

- ۱- شخص حقوقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل رادستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- ۲- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- ۳- عدم درج مشخصات نام و امضا و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- ۴- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارائه نمایند

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان شاهین شهر و میمه

تاریخ :
شماره :
پیوست :

کد پروژه:	مزایده عمومی	عنوان پروژه:
کد مزایده:		
شهرستان:	فروش ۲۲ واحد دارای کاربری تجاری در شهر گرگاب شهرستان شاهین شهر و میمه	
بخش:		

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضا کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ۹۶/۰۸/۱۳..... و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده- مشخصات ساختمان، برآورد اولیه، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط ساختمان موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

مبلغ کل پیشنهادی	درصد پیشنهادی	مبلغ ضمانت نامه ۵ درصد قیمت پایه (ریال)	قیمت پایه (ریال)	شماره واحد	مساحت عرصه پلاک متر مربع	کاربری	محل جغرافیایی
		۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳	۲۵	تجاری	گرگاب

تاریخ نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت

آدرس : تلفن کد

نام و نام خانوادگی صاحب امضا :	محل امضا مجاز و مهر شرکت :
--------------------------------	----------------------------

توضیحات:

- ۱- شخص حقوقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل رادستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- ۲- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- ۳- عدم درج مشخصات نام و امضا و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- ۴- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارائه نمایند