



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ :
شماره :
پیوست :

فرم اسناد و شرایط پیشنهاد در مزایده

عنوان مزایده :	کد پروژه :
نوبت اول فروش چهار واحد تجاری واقع در روستای کبوتر آباد شهرستان اصفهان .	سال اجرای مزایده : ۱۳۹۷
شهرستان : اصفهان	روستا :
	کبوتر آباد

کار فرما :

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

آدرس بنیاد مسکن اصفهان : اصفهان - بلوار کشاورز - بعد از سه راه سیمین - تقاطع شهید میثمی - برج اداری آزاد - طبقه اول .

جهت هماهنگی بازدید از محل با شماره تلفن ۳۷۷۶۹۵۲۶ تماس حاصل فرمایید.

معاون پشتیبانی

پیمان نجات

مدیر کل

غلامحسین خانی

مزایده عمومی (نوبت اول)

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

- موضوع: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان در نظر دارد تعداد چهار واحد تجاری واقع در روستای کبوتر آباد شهرستان اصفهان را با مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده به فروش برساند.
- مشخصات پلاک به همراه قیمت پایه و مبلغ ضمانتنامه بشرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	محل جغرافیایی	شماره واحد در مجموعه	مساحت عرصه پلاک متر مربع	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت پایه (ریال)	مبلغ ضمانت نامه (ریال)	تاریخ بازگشایی
۱	کبوتر آباد	۶	۲۰/۲۴	۳۴,۱۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۱۸۴,۰۰۰	۳۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۰ صبح روز
۲	کبوتر آباد	۷	۲۰/۸۹	۳۴,۱۰۰,۰۰۰	۷۱۲,۳۴۹,۰۰۰	۳۵,۷۰۰,۰۰۰	شنبه
۳	کبوتر آباد	۸	۱۹/۴۳	۳۴,۱۰۰,۰۰۰	۶۶۲,۵۶۳,۰۰۰	۳۳,۲۰۰,۰۰۰	۹۷/۱۰/۸
۴	کبوتر آباد	۱۰	۱۵/۳۴	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۶,۲۲۰,۰۰۰	۲۵,۴۰۰,۰۰۰	

ضمانتنامه های مورد قبول:

- الف - ضمانتنامه بانکی ب - واریز مبلغ ضمانتنامه به شماره حساب جاری ۰۱۰۶۳۹۱۰۱۶۰۰۰ بانک ملی ایران به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان.
- مهلت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می توانند از تاریخ شنبه مورخ ۹۷/۹/۱۷ لغایت شنبه مورخ ۹۷/۹/۲۴ با مراجعه به اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان واقع در بلوار کشاورز بعد از سه راه سیمین، چهار راه مفتوح، برج آزاد، طبقه چهارم واحد ۸ و یا از طریق سایت www.bonyadmaskan-isf-ir و یا با مراجعه به بنیاد مسکن شهرستان اصفهان اسناد مزایده را خریداری نمایند. مقتضی است متقاضیان جهت خرید اسناد مبلغ ۵۴۵/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۰۱۰۶۳۹۱۰۱۶۰۰۰ بانک ملی واریز نمایند.
- مهلت قبول پیشنهادات: متقاضیان قیمت پیشنهادی و سایر مدارک که در اسناد مزایده مشخص شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۹۷/۱۰/۶ به دبیرخانه اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان تحویل نمایند.
- تاریخ بازگشایی پاکت ها ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۷/۱۰/۸
- محل بازگشایی: سالن جلسات این نهاد واقع در بلوار کشاورز بعد از سه راه سیمین چهارراه مفتوح برج آزاد.
- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- هزینه های کارشناسی و درج آگهی مزایده بعهده برنده می باشد.
- واحدهای فوق الذکر دارای کاشی و سرامیک، درب کرکره برقی و انشعاب آب و محوطه سازی می باشد.
- هزینه انشعاب آب از خریداران جداگانه اخذ خواهد شد.
- مراحل انجام اداری و پرداخت هزینه انشعابات برق، گاز و تلفن بعهده خریداران است.
- اخذ پایان ساخت واحدهای تجاری فوق الذکر بعهده خریداران است.

قابل توجه شرکت کنندگان در مزایده:

مدارک شرکت در مزایده را در پاکتهای الف و ب قرار دهید:

پاکت الف شامل: ضمانت نامه شرکت در مزایده.

پاکت ب شامل: فرم پیشنهاد قیمت.

متقاضیان برچسب های ضمیمه را جداگانه روی پاکت الف و ب چسبانده و مشخصات خود را روی آنها بنویسند.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

کد پروژه:	مزایده عمومی (مرحله اول)	عنوان پروژه:
کد مزایده:		
شهرستان:	فروش واحد تجاری به شماره ۶ واقع در روستای کبوتر آباد شهرستان اصفهان	
بخش:		

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضاء کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ ۹۷/۱۰/۸ و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده- مشخصات پلاک مورد مزایده، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

محل جغرافیایی	شماره واحد تجاری	مساحت مترمربع	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	ارزش کل (ریال)	مبلغ ضمانت نامه (ریال)	درصد پیشنهادی	مبلغ کل پیشنهادی (ریال)
کبوتر آباد	۶	۲۰/۲۴	۳۴,۱۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۱۸۴,۰۰۰	۳۴,۶۰۰,۰۰۰		

ناید می گردد با علم بر موارد زیر در مزایده موصوف شرکت نموده ام:

- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- هزینه های کارشناسی و درج آگهی مزایده بعهده برنده می باشد.
- واحد فوق الذکر دارای کاشی و سرامیک، درب کرکره برقی و انشعاب آب و محوطه سازی می باشد.
- هزینه انشعاب آب از خریدار جداگانه اخذ خواهد شد.
- مراحل انجام اداری و پرداخت هزینه انشعابات برق، گاز و تلفن بعهده خریدار است.
- اخذ پایان ساخت واحد تجاری فوق الذکر بعهده خریدار است.

تاریخ: نام شخص /حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت:

آدرس: تلفن: کد:

نام و نام خانوادگی صاحب امضاء:	محل امضاء مجاز و مهر شرکت:
--------------------------------	----------------------------

توضیحات:

- شخص حقوقی /حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل رادستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- عدم درج مشخصات نام و امضاء و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- ارائه تصویر کارت ملی.
- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارائه نمایند.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

کد پروژه:	مزایده عمومی (مرحله اول)	عنوان پروژه:
کد مزایده:		
شهرستان:	فروش واحد تجاری به شماره ۷ واقع در روستای کبوتر آباد شهرستان اصفهان	
بخش:		

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضاء کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ ۹۷/۱۰/۸ و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده - مشخصات پلاک مورد مزایده، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

محل جغرافیایی	شماره واحد تجاری	مساحت مترمربع	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	ارزش کل (ریال)	مبلغ ضمانت نامه (ریال)	درصد پیشنهادی	مبلغ کل پیشنهادی (ریال)
کبوتر آباد	۷	۲۰/۸۹	۳۴,۱۰۰,۰۰۰	۷۱۲,۳۴۹,۰۰۰	۳۵,۷۰۰,۰۰۰		

تایید می گردد با علم بر موارد زیر در مزایده موصوف شرکت نموده ام:

- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- هزینه های کارشناسی و درج آگهی مزایده بعهدہ برنده می باشد.
- واحد فوق الذکر دارای کاشی و سرامیک، درب کرکره برقی و انشعاب آب و محوطه سازی می باشد.
- هزینه انشعاب آب از خریدار جداگانه اخذ خواهد شد.
- مراحل انجام اداری و پرداخت هزینه انشعابات برق، گاز و تلفن بعهدہ خریدار است.
- اخذ پایان ساخت واحد تجاری فوق الذکر بعهدہ خریدار است.

تاریخ: نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت:

آدرس: تلفن: کد:

نام و نام خانوادگی صاحب امضاء:	محل امضاء مجاز و مهر شرکت:
--------------------------------	----------------------------

توضیحات:

- شخص حقوقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل رادستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- عدم درج مشخصات نام و امضاء و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- ارائه تصویر کارت ملی.
- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارائه نمایند.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

کد پروژه:	مزایده عمومی (مرحله اول)	عنوان پروژه:
کد مزایده:		
شهرستان:	فروش واحد تجاری به شماره ۸ واقع در روستای کبوتر آباد شهرستان اصفهان	
بخش:		

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضاء کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ ۹۷/۱۰/۸ و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده- مشخصات پلاک مورد مزایده، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

محل جغرافیایی	شماره واحد تجاری	مساحت مترمربع	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	ارزش کل (ریال)	مبلغ ضمانت نامه (ریال)	درصد پیشنهادی	مبلغ کل پیشنهادی (ریال)
کبوتر آباد	۸	۱۹/۴۳	۳۴,۱۰۰,۰۰۰	۶۶۲,۵۶۳,۰۰۰	۳۳,۲۰۰,۰۰۰		

تایید می گردد با علم بر موارد زیر در مزایده موصوف شرکت نموده ام:

- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- هزینه های کارشناسی و درج آگهی مزایده بعهده برنده می باشد.
- واحد فوق الذکر دارای کاشی و سرامیک، درب کرکره برقی و انشعاب آب و محوطه سازی می باشد.
- هزینه انشعاب آب از خریدار جداگانه اخذ خواهد شد.
- مراحل انجام اداری و پرداخت هزینه انشعابات برق، گاز و تلفن بعهده خریدار است.
- اخذ پایان ساخت واحد تجاری فوق الذکر بعهده خریدار است.

تاریخ: نام شخص /حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت:

آدرس: تلفن: کد:

نام و نام خانوادگی صاحب امضاء:	محل امضاء مجاز و مهر شرکت:
--------------------------------	----------------------------

توضیحات:

- شخص حقوقی /حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل رادستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- عدم درج مشخصات نام و امضاء و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- ارائه تصویر کارت ملی.
- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارائه نمایند.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

کد پروژه:	مزایده عمومی (مرحله اول)	عنوان پروژه:
کد مزایده:		
شهرستان:	فروش واحد تجاری به شماره ۱۰ واقع در روستای کبوتر آباد شهرستان اصفهان	
بخش:		

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضاء کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ ۹۷/۱۰/۸ و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده- مشخصات پلاک مورد مزایده، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

محل جغرافیایی	شماره واحد تجاری	مساحت مترمربع	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	ارزش کل (ریال)	مبلغ ضمانت نامه (ریال)	درصد پیشنهادی	مبلغ کل پیشنهادی (ریال)
کبوتر آباد	۱۰	۱۵/۳۴	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۶,۲۲۰,۰۰۰	۲۵,۴۰۰,۰۰۰		

ناید می گردد با علم بر موارد زیر در مزایده موصوف شرکت نموده ام:

- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- هزینه های کارشناسی و درج آگهی مزایده بعهد برنده می باشد.
- واحد فوق الذکر دارای کاشی و سرامیک، درب کرکره برقی و انشعاب آب و محوطه سازی می باشد.
- هزینه انشعاب آب از خریدار جداگانه اخذ خواهد شد.
- مراحل انجام اداری و پرداخت هزینه انشعابات برق، گاز و تلفن بعهد خریدار است.
- اخذ پایان ساخت واحد تجاری فوق الذکر بعهد خریدار است.

تاریخ: نام شخص /حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت

آدرس: تلفن: کد:

نام و نام خانوادگی صاحب امضاء:	محل امضاء مجاز و مهر شرکت:
--------------------------------	----------------------------

توضیحات:

- شخص حقوقی /حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل رادستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- عدم درج مشخصات نام امضاء و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- ارائه تصویر کارت ملی.
- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارائه نمایند.

تذکر : شرکت کننده در مزایده باید پس از برش محل های مشخص شده و تکمیل اطلاعات مندرج در زیر ، بر چسب مربوط به هر یک از پاکات (الف) و (ب) را روی پاکت بچسباند و سپس پاکات را تحویل نماید .

(پاکت الف)

موضوع: فروش واحد تجاری به شماره **واقع در روستای کبوتر آباد شهرستان اصفهان .**

کارفرما: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

مشخصات شرکت کننده: اشخاص حقیقی / حقوقی به نمایندگی آقا/خانم

شماره تلفن دفتر : شماره تلفن همراه :

حاوی ضمانتنامه

(پاکت ب)

موضوع: فروش واحد تجاری به شماره **واقع در روستای کبوتر آباد شهرستان اصفهان .**

کارفرما: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

مشخصات شرکت کننده: اشخاص حقیقی / حقوقی به نمایندگی آقا/خانم

شماره تلفن دفتر : شماره تلفن همراه :

حاوی (امضاء اسناد مزایده و قیمت پیشنهادی)