



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ :
شماره :
پیوست :

فرم اسناد و شرایط پیشنهاد در مزایده

| | |
|---|--|
| عنوان مزایده : | کد پروژه : |
| نوبت اول فروش دو پلاک تجاری واقع در شهر محمودآباد مشکات و سه پلاک تجاری در روستای سن سن شهرستان کاشان . | سال اجرای مزایده : ۱۳۹۷ |
| شهرستان : کاشان | شهر : محمود آباد مشکات روستای : سن سن |

کار فرما :

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

آدرس بنیاد مسکن کاشان - میدان ولی عصر(عج) - بلوار شهدا نوش آباد .

جهت هماهنگی بازدید از محل با شماره تلفن ۰۲-۵۵۵۷۶۰۰۰ تماس حاصل فرمایید.

مدیر کل

غلامحسین خانی

معاون پشتیبانی

پیمان نجات

مزایده عمومی (نوبت اول)

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

- موضوع: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان در نظر دارد تعداد دو پلاک تجاری واقع در شهر محمود آباد مشکات و سه پلاک در روستای سن سن شهرستان کاشان را با مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده به فروش برساند.
- مشخصات پلاک به همراه قیمت پایه و مبلغ ضمانتنامه بشرح جدول ذیل می باشد.

| ردیف | محل جغرافیایی | شماره پلاک در مجموعه | مساحت عرصه پلاک متر مربع | قیمت هر مترمربع (ریال) | قیمت پایه (ریال) | مبلغ ضمانت نامه (ریال) | تاریخ بازگشایی |
|------|------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|------------------|------------------------|----------------|
| ۱ | محمود آباد مشکات کاشان | ۱۸۱ | ۳۸ | ۳,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۶,۶۵۰,۰۰۰ | ۱۰ صبح روز |
| ۲ | محمود آباد مشکات کاشان | ۱۸۲ | ۴۸ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۷,۲۰۰,۰۰۰ | |
| ۳ | سن سن | ۱۵ | ۳۶ | ۸۰۰,۰۰۰ | ۲۸,۸۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۴۰,۰۰۰ | دو شنبه |
| ۴ | سن سن | ۱۶ | ۳۶ | ۸۰۰,۰۰۰ | ۲۸,۸۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۴۰,۰۰۰ | ۹۷/۸/۲۱ |
| ۵ | سن سن | ۱۷ | ۳۶ | ۸۰۰,۰۰۰ | ۲۸,۸۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۴۰,۰۰۰ | |

ضمانتنامه های مورد قبول:

- الف - ضمانتنامه بانکی ب - واریز مبلغ ضمانتنامه به شماره حساب جاری ۰۱۰۶۳۹۱۰۱۶۰۰۰ بانک ملی ایران به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان.
- مهلت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می توانند از تاریخ دوشنبه مورخ ۹۷/۷/۳۰ لغایت دوشنبه مورخ ۹۷/۸/۷ با مراجعه به اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان واقع در بلوار کشاورز بعد از سه راه سیمین، چهار راه مفتح، برج آزاد، طبقه چهارم واحد ۸ و یا از طریق سایت www.bonyadmaskan-isf-ir و یا با مراجعه به بنیاد مسکن شهرستان کاشان اسناد مزایده را خریداری نمایند. مقتضی است متقاضیان جهت خرید اسناد مبلغ ۵۴۵/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۰۱۰۶۳۹۱۰۱۶۰۰۰ بانک ملی واریز نمایند.
- مهلت قبول پیشنهادات: متقاضیان قیمت پیشنهادی و سایر مدارک که در اسناد مزایده مشخص شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۸/۲۰ به دبیرخانه اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان تحویل نمایند.
- تاریخ بازگشایی پاکت ها ۱۰ صبح روز دو شنبه مورخ ۹۷/۰۸/۲۱
- محل بازگشایی: سالن جلسات این نهاد واقع در بلوار کشاورز بعد از سه راه سیمین چهارراه مفتح برج آزاد.
- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- هزینه های کارشناسی و درج آگهی مزایده بعهد برنده می باشد.
- پلاکهای تجاری محمود آباد مشکات دارای پروانه ساختمانی می باشد، تمدید آن و اخذ پایان ساخت و پرداخت هزینه مربوطه به عهده خریدار است.
- اخذ پروانه ساخت پلاکهای تجاری سن سن بعهد متقاضی می باشد.

قابل توجه شرکت کنندگان در مزایده:

مدارک شرکت در مزایده را در پاکتهای الف و ب قرار دهید:

پاکت الف شامل: ضمانت نامه شرکت در مزایده.

پاکت ب شامل: فرم پیشنهاد قیمت.

متقاضیان برچسب های ضمیمه را جداگانه روی پاکت الف و ب چسبانده و مشخصات خود را روی آنها بنویسند.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

| | | |
|------------|---|--------------|
| کد پروژه: | مزایده عمومی (مرحله اول) | |
| کد مزایده: | | |
| شهرستان: | فروش پلاک تجاری به شماره ۱۸۱ واقع در شهر محمود آباد مشکات | عنوان پروژه: |
| بخش: | شهرستان کاشان | |

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضاء کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ ۹۷/۸/۲۱ و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده - مشخصات پلاک مورد مزایده، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

| محل جغرافیایی | شماره واحد تجاری در مجموعه تفکیکی | مساحت مترمربع | قیمت پایه هر مترمربع (ریال) | ارزش کل (ریال) | مبلغ ضمانت نامه (ریال) | درصد پیشنهادی | مبلغ کل پیشنهادی (ریال) |
|------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|------------------------|---------------|-------------------------|
| محمود آباد مشکات کاشان | ۱۸۱ | ۳۸ | ۳,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۶,۶۵۰,۰۰۰ | | |

تاریخ نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت

آدرس : تلفن کد

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| نام و نام خانوادگی صاحب امضاء: | محل امضاء مجاز و مهر شرکت: |
|--------------------------------|----------------------------|

توضیحات:

- ۱- شخص حقوقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل را در ستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- ۲- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- ۳- عدم درج مشخصات نام و امضاء و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- ۴- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارائه نمایند.
- ۵- ارائه تصویر کارت ملی.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

| | | |
|------------|--|--------------|
| کد پروژه: | مزایده عمومی (مرحله اول) | |
| کد مزایده: | | |
| شهرستان: | فروش پلاک تجاری به شماره ۱۸۲ واقع در شهر محمود آباد مشکات شهرستان کاشان | عنوان پروژه: |
| بخش: | | |

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضاء کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ ۹۷/۸/۲۱ و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده - مشخصات پلاک مورد مزایده، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

| محل جغرافیایی | شماره واحد تجاری در مجموعه تفکیکی | مساحت مترمربع | قیمت پایه هر مترمربع (ریال) | ارزش کل (ریال) | مبلغ ضمانت نامه (ریال) | درصد پیشنهادی | مبلغ کل پیشنهادی (ریال) |
|------------------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|------------------------|---------------|-------------------------|
| محمود آباد مشکات کاشان | ۱۸۲ | ۴۸ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۷,۲۰۰,۰۰۰ | | |

تاریخ نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت

آدرس : تلفن کد

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| نام و نام خانوادگی صاحب امضاء: | محل امضاء مجاز و مهر شرکت: |
|--------------------------------|----------------------------|

توضیحات:

- شخص حقوقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل را در ستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- عدم درج مشخصات نام و امضاء و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارائه نمایند.
- ارائه تصویر کارت ملی.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

| | | |
|------------|---|--------------|
| کد پروژه: | مزایده عمومی (مرحله اول) | |
| کد مزایده: | | |
| شهرستان: | فروش پلاک تجاری به شماره ۱۵ واقع در روستای سن سن شهرستان کاشان | عنوان پروژه: |
| بخش: | | |

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضاء کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ ۹۷/۸/۲۱ و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده- مشخصات پلاک مورد مزایده، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

| محل جغرافیایی | شماره واحد تجاری در مجموعه تفکیکی | مساحت مترمربع | قیمت پایه هر مترمربع (ریال) | ارزش کل (ریال) | مبلغ ضمانت نامه (ریال) | درصد پیشنهادی | مبلغ کل پیشنهادی (ریال) |
|---------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|------------------------|---------------|-------------------------|
| روستای سن سن | ۱۵ | ۳۶ | ۸۰۰,۰۰۰ | ۲۸,۸۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۴۰,۰۰۰ | | |

تاریخ نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت

آدرس : تلفن کد

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| نام و نام خانوادگی صاحب امضاء: | محل امضاء مجاز و مهر شرکت: |
|--------------------------------|----------------------------|

توضیحات:

- ۱- شخص حقوقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل را در ستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- ۲- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- ۳- عدم درج مشخصات نام و امضاء و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- ۴- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارائه نمایند.
- ۵- ارائه تصویر کارت ملی.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

| | | |
|------------|--|--------------|
| کد پروژه: | مزایده عمومی (مرحله اول) | |
| کد مزایده: | | |
| شهرستان: | فروش پلاک تجاری به شماره ۱۶ واقع در روستای سن سن | عنوان پروژه: |
| بخش: | | |

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضاء کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ ۹۷/۸/۲۱ و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده- مشخصات پلاک مورد مزایده، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

| محل جغرافیایی | شماره واحد تجاری در مجموعه تفکیکی | مساحت مترمربع | قیمت پایه هر مترمربع (ریال) | ارزش کل (ریال) | مبلغ ضمانت نامه (ریال) | درصد پیشنهادی | مبلغ کل پیشنهادی (ریال) |
|---------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|------------------------|---------------|-------------------------|
| روستای سن سن | ۱۶ | ۳۶ | ۸۰۰,۰۰۰ | ۲۸,۸۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۴۰,۰۰۰ | | |

تاریخ نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت

آدرس : تلفن کد

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| نام و نام خانوادگی صاحب امضاء: | محل امضاء مجاز و مهر شرکت: |
|--------------------------------|----------------------------|

توضیحات:

- شخص حقوقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل را در ستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- عدم درج مشخصات نام و امضاء و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارائه نمایند.
- ارائه تصویر کارت ملی.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

| | | |
|------------|--|--------------|
| کد پروژه: | مزایده عمومی (مرحله اول) | |
| کد مزایده: | | |
| شهرستان: | فروش پلاک تجاری به شماره ۱۷ واقع در روستای سن سن | عنوان پروژه: |
| بخش: | | |

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضاء کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ ۹۷/۸/۲۱ و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده- مشخصات پلاک مورد مزایده، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

| محل جغرافیایی | شماره واحد تجاری در مجموعه تفکیکی | مساحت مترمربع | قیمت پایه هر مترمربع (ریال) | ارزش کل (ریال) | مبلغ ضمانت نامه (ریال) | درصد پیشنهادی | مبلغ کل پیشنهادی (ریال) |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|------------------------|---------------|-------------------------|
| محمودآباد مشکات کاشان | ۱۷ | ۳۶ | ۸۰۰,۰۰۰ | ۲۸,۸۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۴۰,۰۰۰ | | |

تاریخ نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت

آدرس : تلفن کد

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| نام و نام خانوادگی صاحب امضاء: | محل امضاء مجاز و مهر شرکت: |
|--------------------------------|----------------------------|

توضیحات:

- شخص حقوقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل را در ستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- عدم درج مشخصات نام و امضاء و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارائه نمایند.
- ارائه تصویر کارت ملی.

تذکر : شرکت کننده در مزایده باید پس از برش محل های مشخص شده و تکمیل اطلاعات مندرج در زیر ، بر چسب مربوط به هر یک از پاکات (الف) و (ب) را روی پاکت بچسباند و سپس پاکات را تحویل نماید .

(پاکت الف)

موضوع: فروش پلاک تجاری به شماره

واقع در شهر محمود آباد مشکات شهرستان کاشان .

کارفرما: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

مشخصات شرکت کننده: اشخاص حقیقی /حقوقی به نمایندگی آقا/خانم

شماره تلفن دفتر: شماره تلفن همراه:

حاوی ضمانتنامه

(پاکت ب)

موضوع: فروش پلاک تجاری به شماره

واقع در شهر محمود آباد مشکات شهرستان کاشان .

کارفرما: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

مشخصات شرکت کننده: اشخاص حقیقی /حقوقی به نمایندگی آقا/خانم

شماره تلفن دفتر: شماره تلفن همراه:

حاوی (امضاء اسناد مزایده و قیمت پیشنهادی)

تذکر : شرکت کننده در مزایده باید پس از برش محل های مشخص شده و تکمیل اطلاعات مندرج در زیر ، بر چسب مربوط به هر یک از پاکات (الف) و (ب) را روی پاکت بچسباند و سپس پاکات را تحویل نماید .

(پاکت الف)

واقع در روستای سن سن شهرستان کاشان .

موضوع: فروش پلاک تجاری به شماره

کارفرما: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

مشخصات شرکت کننده: اشخاص حقیقی / حقوقی به نمایندگی آقا/خانم

شماره تلفن دفتر: شماره تلفن همراه:

حاوی ضمانتنامه

(پاکت ب)

واقع در روستای سن سن شهرستان کاشان.

موضوع: فروش پلاک تجاری به شماره

کارفرما: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

مشخصات شرکت کننده: اشخاص حقیقی / حقوقی به نمایندگی آقا/خانم

شماره تلفن دفتر: شماره تلفن همراه:

حاوی (امضاء اسناد مزایده و قیمت پیشنهادی)