

تاریخ :
شماره :
پیوست :

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان مبارکه



فرم اسناد و شرایط پیشنهاد در مزایده

عنوان مزایده : فروش شش واحد تجاری واقع در شهر جدید علامه مجلسی شهرستان مبارکه.	کد پروژه :
شهرستان : مبارکه	شهر : جدید علامه مجلسی
سال اجرای مزایده : ۱۳۹۶	

کار فرما :

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

کد پستی : ۸۱۷۴۷۱۴۵۱۹

آدرس بنیاد مسکن شهرستان مبارکه : سایت اداری-خیابان شهدای هسته ای .

جهت هماهنگی بازدید از محل با شماره تلفن ۰۲۹۸۰۷۲۴۰۵ خلی ۲ و ۰۹۱۳۳۳۶۸۵۴۴ تماس حاصل فرمایید.

مدیر کل

غلامحسین خانی

معاون پشتیبانی

علیرضا فلاحی

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

- ۱- موضوع: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان مبارکه در نظر دارد شش واحد تجاری واقع در شهر جدید علامه مجلسی شهرستان مبارکه را از طریق مزایده به فروش برساند.
- ۲- مشخصات واحدها به همراه قیمت پایه و مبلغ ضمانتنامه بشرح جدول ذیل می باشد.

شماره واحد تجاری	محل جغرافیایی	کاربری واحد	مساحت کل واحد متر مربع	ارزش یک متر مربع (ریال)	ارزش کل (ریال)	مبلغ ضمانت نامه ۵ درصد قیمت پایه (ریال)	تاریخ بازگشایی
۱	محله هنر بلوار فرشچیان	تجاری	۲۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۹ صبح روز دوشنبه ۹۶/۱۱/۲
۲	محله هنر بلوار فرشچیان	تجاری	۲۰,۶	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۲۰۰,۰۰۰	
۸	محله هنر بلوار فرشچیان	تجاری	۲۴,۶	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۵,۶۰۰,۰۰۰	۴۴,۲۸۰,۰۰۰	
۹	محله هنر بلوار فرشچیان	تجاری	۲۴,۲۵	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۶۵۰,۰۰۰	
۱۰	محله هنر بلوار فرشچیان	تجاری	۲۴,۵	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۱۰۰,۰۰۰	
۱۱	محله هنر بلوار فرشچیان	تجاری	۲۴,۵	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۱۰۰,۰۰۰	

ضمانتنامه های مورد قبول:

الف - ضمانتنامه بانکی.

ب - واریز مبلغ ضمانتنامه به شماره حساب جاری ۰۱۰۶۳۹۱۰۱۶۰۰۰ بانک ملی ایران به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان.

۳- مهلت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می توانند از تاریخ پنجشنبه مورخ ۹۶/۱۰/۱۴ لغایت پنجشنبه مورخ ۹۶/۱۰/۲۱ با مراجعه به اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان واقع در بلوار کشاورز بعد از سه راه سیمین چهار راه مفتوح برج آزاد طبقه چهارم واحد ۸ و یا از طریق سایت www.bonyadmaskan-isf.ir اسناد مزایده را خریداری نمایند. مقتضی است متقاضیان جهت خرید اسناد مبلغ ۵۴۵/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۰۱۰۶۳۹۱۰۱۶۰۰۰ بانک ملی واریز نمایند.

۴- مهلت قبول پیشنهادات: متقاضیان قیمت پیشنهادی و سایر مدارک که در اسناد مزایده مشخص شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۱ به دبیرخانه اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان تحویل نمایند.

۵- تاریخ بازگشایی پاکت ها ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲

۶- محل بازگشایی: سالن جلسات این نهاد واقع در بلوار کشاورز بعد از سه راه سیمین چهارراه مفتوح برج آزاد.

۷- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۸- شرایط پرداخت بصورت ۵۰٪ نقد و مابقی اقساط ۱۸ ماهه (۶ فقره چک سه ماهه) می باشد.

۹- قیمت واحدهای تجاری بدون احتساب نصب درب، شیشه سکوریت و انشعابات می باشد.

قابل توجه شرکت کنندگان در مزایده:

مدارک شرکت در مزایده را در پاکتهای الف و ب قرار دهید:

پاکت الف شامل: ضمانت نامه شرکت در مزایده.

پاکت ب شامل: فرم پیشنهاد قیمت.

متقاضیان برجسب های ضمیمه را جداگانه روی پاکت الف و ب جیبانده و مشخصات خود را روی آنها بنویسند.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

کد پروژه:	مزایده عمومی	عنوان پروژه:
کد مزایده:		
شهرستان:	فروش شش واحد تجاری واقع در شهر جدید علامه مجلسی شهرستان مبارکه	
بخش:		

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضا کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ۹۶/۱۱/۲..... و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده- مشخصات ملک، برآورد اولیه، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط ملک موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

شماره واحد تجاری	محل جغرافیایی	کاربری	مساحت (متر مربع)	ارزش هر متر مربع (ریال)	ارزش کل (ریال)	مبلغ ضمانت نامه %۵ قیمت پایه (ریال)	درصد پیشنهادی	مبلغ کل پیشنهادی
۱	محله هنر بلوار فرشچیان	تجاری	۲۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰		

تاریخ نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت

آدرس: تلفن: کد:

نام و نام خانوادگی صاحب امضا:	محل امضا مجاز و مهر شرکت:
-------------------------------	---------------------------

توضیحات:

- شخص حقوقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل را در ستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- عدم درج مشخصات نام و امضا و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارایه نمایند.
- قیمت واحدهای تجاری بدون احتساب نصب درب، شیشه سکوریت و انشعابات می باشد.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ :
شماره :
پیوست :

کد پروژه:	مزایده عمومی	
کد مزایده:		
شهرستان:	فروش شش واحد تجاری واقع در شهر جدید علامه مجلسی شهرستان مبارکه	عنوان پروژه:
بخش:		

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضا کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ۹۶/۱۱/۲..... و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده- مشخصات ملک، برآورد اولیه، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط ملک موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

شماره واحد تجاری	محل جغرافیایی	کاربری	مساحت (متر مربع)	ارزش هر متر مربع (ریال)	ارزش کل (ریال)	مبلغ ضمانت نامه %۵ قیمت پایه (ریال)	درصد پیشنهادی	مبلغ کل پیشنهادی
۲	محله هنر بلوار فرشچیان	تجاری	۲۰,۶	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۲۰۰,۰۰۰		

تاریخ نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت

آدرس : تلفن کد

نام و نام خانوادگی صاحب امضا :	محل امضا مجاز و مهر شرکت :
--------------------------------	----------------------------

توضیحات:

- شخص حقوقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل را در ستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- عدم درج مشخصات نام و امضا و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارایه نمایند.
- قیمت واحدهای تجاری بدون احتساب نصب درب، شیشه سکوریت و انشعابات می باشد.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

کد پروژه:	مزایده عمومی	عنوان پروژه:
کد مزایده:		
شهرستان:	فروش شش واحد تجاری واقع در شهر جدید علامه مجلسی شهرستان مبارکه	
بخش:		

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضا کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ۹۶/۱۱/۲..... و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده- مشخصات ملک، برآورد اولیه، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط ملک موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

شماره واحد تجاری	محل جغرافیایی	کاربری	مساحت (متر مربع)	ارزش هر متر مربع (ریال)	ارزش کل (ریال)	مبلغ ضمانت نامه %۵ قیمت پایه (ریال)	درصد پیشنهادی	مبلغ کل پیشنهادی
۸	محله هنر بلوار فرشیان	تجاری	۲۴,۶	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۵,۶۰۰,۰۰۰	۴۴,۲۸۰,۰۰۰		

تاریخ نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت

آدرس: تلفن: کد:

نام و نام خانوادگی صاحب امضا:	محل امضا مجاز و مهر شرکت:
-------------------------------	---------------------------

توضیحات:

- شخص حقوقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل را در ستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- عدم درج مشخصات نام و امضا و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارایه نمایند.
- قیمت واحدهای تجاری بدون احتساب نصب درب، شیشه سکوریت و انشعابات می باشد.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ :
شماره :
پیوست :

کد پروژه:	مزایده عمومی	
کد مزایده:		
شهرستان:	فروش شش واحد تجاری واقع در شهر جدید علامه مجلسی شهرستان مبارکه	عنوان پروژه:
بخش:		

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضا کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ۹۶/۱۱/۲..... و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده- مشخصات ملک، برآورد اولیه، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط ملک موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

شماره واحد تجاری	محل جغرافیایی	کاربری	مساحت (متر مربع)	ارزش هر متر مربع (ریال)	ارزش کل (ریال)	مبلغ ضمانت نامه %۵ قیمت پایه (ریال)	درصد پیشنهادی	مبلغ کل پیشنهادی
۹	محله هنر بلوار فرشبجان	تجاری	۲۴,۲۵	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۶۵۰,۰۰۰		

تاریخ نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت

آدرس : تلفن کد

نام و نام خانوادگی صاحب امضا :	محل امضا مجاز و مهر شرکت :
--------------------------------	----------------------------

توضیحات:

- شخص حقوقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل را در ستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- عدم درج مشخصات نام و امضا و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارایه نمایند.
- قیمت واحدهای تجاری بدون احتساب نصب درب، شیشه سکوریت و انشعابات می باشد.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ :
شماره :
پیوست :

کد پروژه:	مزایده عمومی		عنوان پروژه:
کد مزایده:			
شهرستان:	فروش شش واحد تجاری واقع در شهر جدید علامه مجلسی شهرستان مبارکه		
بخش:			

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضا کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ۹۶/۱۱/۲..... و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده- مشخصات ملک، برآورد اولیه، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط ملک موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

شماره واحد تجاری	محل جغرافیایی	کاربری	مساحت (متر مربع)	ارزش هر متر مربع (ریال)	ارزش کل (ریال)	مبلغ ضمانت نامه %۵ قیمت پایه (ریال)	درصد پیشنهادی	مبلغ کل پیشنهادی
۱۰	محله هنر بلوار فرشچیان	تجاری	۲۴,۵	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۱۰۰,۰۰۰		

تاریخ نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت

آدرس : تلفن کد

نام و نام خانوادگی صاحب امضا :	محل امضا مجاز و مهر شرکت :
--------------------------------	----------------------------

توضیحات:

- شخص حقوقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل را درستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- عدم درج مشخصات نام و امضا و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارایه نمایند.
- قیمت واحدهای تجاری بدون احتساب نصب درب، شیشه سکوریت و انشعابات می باشد.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

تاریخ :
شماره :
پیوست :

کد پروژه:	مزایده عمومی	
کد مزایده:		
شهرستان:	فروش شش واحد تجاری واقع در شهر جدید علامه مجلسی شهرستان مبارکه	عنوان پروژه:
بخش:		

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

امضا کنندگان ذیل با توجه به مزایده عمومی مورخ۹۶/۱۱/۲..... و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات در آگهی شرکت در مزایده - مشخصات ملک ، برآورد اولیه ، تمامی مدارک و اسناد مزایده مذکور و با توجه به بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع کامل و کافی از جمیع شرایط ملک موجود از لحاظ انجام کارهای موضوع مزایده مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید.

الف) پیشنهاد قیمت موضوع مزایده فوق بر اساس قیمت پایه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و شرایط مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده طبق جدول ذیل اعلام میگردد.

شماره واحد تجاری	محل جغرافیایی	کاربری	مساحت (متر مربع)	ارزش هر متر مربع (ریال)	ارزش کل (ریال)	مبلغ ضمانت نامه %۵ قیمت پایه (ریال)	درصد پیشنهادی	مبلغ کل پیشنهادی
۱۱	محله هنر بلوار فرشیان	تجاری	۲۴,۵	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۱۰۰,۰۰۰		

تاریخ نام شخص / حقیقی پیشنهاد دهنده قیمت

آدرس : تلفن کد

نام و نام خانوادگی صاحب امضا :	محل امضا مجاز و مهر شرکت :
--------------------------------	----------------------------

توضیحات:

- شخص حقوقی / حقیقی بایستی درصد پیشنهادی را در مبلغ برآورد اولیه اعمال نموده و حاصل را در ستون مبلغ کل پیشنهادی به حروف و عدد بنویسد.
- مسئولیت هرگونه اشتباه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.
- عدم درج مشخصات نام و امضا و مهر و آدرس پیشنهاد دهنده مشمول مردود شناختن قیمت پیشنهادی خواهد شد.
- اشخاص حقوقی آگهی آخرین تغییرات شرکت را ارایه نمایند.
- قیمت واحدهای تجاری بدون احتساب نصب درب ، شیشه سکوریت و انشعابات می باشد.

تذکر : شرکت کننده در مزایده باید پس از برش محل های مشخص شده و تکمیل اطلاعات مندرج در زیر ، بر چسب مربوط به هر یک از پاکت های ((الف))و((ب)) را روی پاکت بچسباند و سپس پاکت ها را تحویل نماید .

E.....

(پاکت الف)

موضوع:

فروش واحد تجاری به شماره واقع در شهر جدید علامه مجلسی شهرستان مبارکه.

کارفرما : بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

مشخصات شرکت کننده : اشخاص حقیقی /حقوقی به نمایندگی آقای/خانم

..... شماره تلفن دفتر : شماره تلفن همراه :

حاوی ضمانتنامه

E.....

(پاکت ب)

موضوع :

فروش واحد تجاری به شماره واقع در شهر جدید علامه مجلسی شهرستان مبارکه.

کارفرما : بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

مشخصات شرکت کننده : اشخاص حقیقی /حقوقی به نمایندگی آقای/خانم

..... شماره تلفن دفتر : شماره تلفن همراه :

حاوی (امضا اسناد مزایده و قیمت پیشنهادی)